

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.6**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>3 348,99р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 001 620,65р.
1.2.1.	за содержание дома	230 747,72р.
1.2.2.	за текущий ремонт	523 229,40р.
1.2.3.	за услуги управления	247 643,53р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	911 177,34р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	892 076,31р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	19 101,03р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	966 907,32р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-52 380,99р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	88 924,43р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	179 367,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>90,97%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>247643,53</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>38351,64</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>6026,72</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>137519,41</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2742,90</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>12690,98</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>33416,07</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>488516,07</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Услуга работа</b>				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	12,00	м3	2011,15	24133,76
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным	6,40	100 м2	226,42	1449,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	1318,12	2636,24
<b>Обходы и осмотры</b>				
Газон				
Оградить опасные места	1,00	час	1136,14	1136,14
Тротуар				
Оградить опасные места	1,00	час	1659,72	1659,72
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	18,00	100 м2	360,00	6480,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,10	1000м3	1248,68	21352,36

<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	<i>Осмотр отоплення подвалов и чердаков</i>	3,00	100 м2	259,26	777,77
ГВС					
	<i>Осмотр систем отоплення, ХВС, ГВС, канализации</i>	3,00	кв.	374,99	1124,98
Канализация					
	<i>Осмотр систем отоплення, ХВС, ГВС, канализации</i>	1,00	кв.	375,15	375,15
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция					
	<i>Ремонт теплоизоляции труб</i>	20,00	м	264,14	5282,74
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ХВС					
	<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	3,00	шт	1625,48	4876,44
	<i>Смена унитазов Компакт</i>	1,00	шт	4292,96	4292,96
Отопление					
	<i>Газозлектросварочные работы</i>	1,00	мест	2463,80	2463,80
	<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	46,00	стояк	358,98	16513,29
	<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	34,90	1000м3	265,74	9274,45
	<i>Смена радиаторных пробок</i>	1,00	шт	399,49	399,49
	<i>Смена сгонов и резьб без изготовления</i>	1,00	шт	727,93	727,93
	<i>Смена сгонов и резьб с изготовлением</i>	2,00	шт	743,76	1487,52
Канализация					
	<i>Прочистка канализации</i>	85,00	м	202,70	17229,38
ГВС					
	<i>Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм</i>	10,00	м	237,47	2374,69
Электрооборудование					
	<i>Смена выключателей</i>	2,00	шт		
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ХВС					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	1,00	шт	2904,79	2904,79
Отопление					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	5,00	шт	3415,37	17076,85
	<i>Смена вентилей</i>	1,00	шт	1740,02	1740,02
ГВС					
	<i>Смена вентилей</i>	1,00	шт	1531,06	1531,06
<b>Прочие</b>					
Отопление					
	<i>Консервация системы отоплення</i>	1,00	дом	670,92	670,92
	<i>Установка заглушек</i>	2,00	шт	785,22	1570,44
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	2,00	м	1574,65	3149,30
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	1,00	м	1297,47	1297,47
ГВС					
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	8,00	м	1470,46	11763,66
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40</i>	5,50	м	3161,69	17389,30
Отопление					
	<i>Смена труб Д 20 на сварке</i>	2,50	м	1278,78	3196,94
<b>Ремонт электрооборудования</b>					
Электрооборудование					
	<i>Смена лампочек</i>	18,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Кровля мягкая					
	<i>Обходы и осмотры</i>	1,20	час	2010,41	2412,49
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
	<i>Очиска козырьков от снега и наледи</i>	6,00	шт	318,90	1913,40
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
	<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	1466,00	м2	53,59	78565,40
Козырёк					
	<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	4,50	м2	52,60	236,71
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	167,00	м2	486,48	81241,99
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	<i>Дезинфекция подъездов</i>	6 / 30,00	этаж	27,96	5032,24
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
	<i>Пробивка отверстий в перекрытиях</i>	2,00	шт	749,83	1499,65
Крыльцо					
	<i>Газозлектросварочные работы</i>	3,00	мест	2037,80	6113,41
<b>Герметизация</b>					
Кровля мягкая					
	<i>Герметизация швов</i>	121,00	м	903,55	109329,55

Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных крылец(ремонт бетонных	2,00	шт	6085,75	12171,50

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	35 855,88р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов